



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.3, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/210489/2020/ODUR/UUP/Sin  
Spisová značka: S-SMOL/209331/2020/ODUR  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci 21. 10. 2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5.31  
Telefon: 588488406  
E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

### Koordinované závazné stanovisko

Dne 28.8.2020 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „**Olomouc, Hodolany - Jez Olomouc - úprava strojojen (fasáda a zastřešení)**“, na pozemcích parc. č. 1869 v k.ú. Olomouc-město, parc. č. 2482 v k.ú. Hodolany. Koordinované závazné stanovisko bude sloužit jako podklad k žádosti o vydání společného povolení.

Žadatelem je **Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, v zastoupení: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 291/27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6.**

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem dopravy a územního rozvoje, vydává dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

#### koordinované závazné stanovisko:

Realizace záměru stavby „Olomouc, Hodolany - Jez Olomouc - úprava strojojen (fasáda a zastřešení)“ na pozemcích parc. č. 1869 v k.ú. Olomouc-město, parc. č. 2482 v k.ú. Hodolany, podle předložené projektové dokumentace „Jez Olomouc – oprava strojojen (fasáda a zastřešení)“, kterou vypracovala v červnu 2020 firma AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, autorizace, Ing. Milan Bartolšic, ČKAIT 1002273, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce

#### přípustná

za splnění podmínek z hlediska:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech):
  1. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

2) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto do tohoto koordinovaného závazného stanoviska nebudeme vyžadovat žádné závazné stanovisko.

1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hají na základě zvláštních zákonů:

Záměr spočívá v opravě (rekonstrukci) střech a fasády strojoven na pravém a středovém piliřu jezu a v opravě fasády strojovny na levém piliřu a provozní budově, na kterých již oprava (rekonstrukce) střechy proběhla v minulosti – cca před 10 lety.

#### Popis záměru

### **Odvodnění**

1. Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán stavby a předložit tento odbornou ochranu k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce.

hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
5. Při nakládání se suti zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se suti a sypkými odpady používat uzavřené šozy, případně uzavíratelné kontejnery.
4. Demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možnosti stroje se skřepěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.

zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

3. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Závadné látky, ležce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku. Případně ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
2. Při provádění bouracích prací (vybourání otvorů v obvodovém zdivu za účelem umístění nosné konstrukce lešení, které budou po ukončení stavebních prací zachovány) bude vybourána sů zachycena a odvezena na skládku.
1. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškozování stávajícího vodního díla a inženýrských sítí.

Orgán ochrany přírody po prostudování předložené dokumentace nepovažuje zásah do vodního toku za natolik závažný, aby bylo nutné řízení o zásahu do významného krajinného prvku dle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody.

Do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat žádné závazné stanovisko.**

- 3) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**, Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50 m od jejich hranice, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat žádné závazné stanovisko.**

- 4) **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech)**, Ing. Marie Nožková, tel. 588 488 333

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle ustanovení § 71 písm. k), § 79 odst. 4, § 79 odst. 5 a § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává po prostudování předložené dokumentace

**souhlasné závazné stanovisko.**

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady souhlasí s realizací stavby **za podmínky:**

1. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.

#### Odůvodnění

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě.

Předložená dokumentace řeší nakládání s odpady v souladu s požadavky zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě. Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky.

- 5) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Hana Zvoníčková, tel. 588 488 320

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a po přezkoumání žádosti, kterou podal Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 vydává

#### **KLADNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu ke stavbě „Olomouc, Hodolany - Jez Olomouc - úprava strojoven (fasád a zastřešení)“ na pozemcích parc.č. st. 2482; katastrální území 710873|Hodolany; parc.č. st. 1869; katastrální území 710504|Olomouc-město, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 1621|Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - severní část, č.h.p. 4-10-03-1130-0-00|Morava, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 122 389,53, 546 454,84); vodní tok 10100003|Morava (4-10-01-001), ř. km 233,58, umístění jevu vůči břehu (č. 09) 04|vodní tok, kategorie z hlediska TBD 04|IV. kategorie.

Stavba se nachází na objektu HM2220658 - Jez na Moravě Olomouc, který se nachází v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2004 pod č.j. KUOK/6388/04/OZPZ/339.

Stavebníkem je Povodí Moravy, s.p.

Popis činnosti:

Jedná se o opravu fasády provozní budovy a strojoven jezu a opravu zastřešení pravé a prostřední strojovny jezu. Součástí opravy fasády je očištění a oprava poškozených ploch stávající fasády na všech třech strojovnách jezu, oprava částí ploch zateplovacího fasádního systému na objektu provozní budovy a následně zřízení nové konečné vrstvy fasády na všech opravovaných objektech včetně barevného řešení fasády. Součástí opravy zastřešení pravé a prostřední strojovny jezu je odstranění stávající poškozené krytiny, zřízení nového krovu a krytiny. Odtokové poměry se stavbou nezmění – voda ze stěch bude po opravě odváděna do podjezí jezu tak, jak je tomu doposud. Připojení stávající technologie stavby se opravou nemění, do stávající technologie stavby se opravou nezasahuje.

## **Vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:**

1. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajícího vodního díla a inženýrských sítí.

2. Při provádění bouřících prací (vybourání otvorů v obvodovém zdivu za účelem umístění nosné konstrukce lešení, které budou po ukončení stavebních prací zachovány) bude vybourána suf zachycena a odvezena na skládku.

3. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku. Případně ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Odvodnění:

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 01.09.2020 žádost Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, odboru dopravy a územního rozvoje, Hýnašova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, o udělení závazného stanoviska vodoprávního úřadu v rámci koordinovaného závazného stanoviska MMOI se stavbou „Olomouc, Hodolany - Jez Olomouc - úprava strojoven (fasád a zastřešení)“

na pozemcích parc.č. st. 2482; katastrální území 710873|Hodolany; parc.č. st. 1869; katastrální území 710504|Olomouc-město, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 1621|Plioplesticeň (souřadnice X,Y: 1 122 389,53, 546 454,84); vodní tok 10100003|Morava (4-10-01-001), ř. km 233,58, umístění jevu vůči břehu (č. 09) 04|vodní tok, kategorie z hlediska TBD 04|IV. kategorie, v záplavovém území významného vodního toku Morava.

## **K žádosti bylo doloženo:**

- dokumentace zpracovaná AQUA CENTRUM Brčlav s.r.o. v červnu 2020

Vodoprávní úřad souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za splnění výše uvedených podmínek, které byly stanoveny pro ochranu stávajícího vodního díla, inženýrských sítí a povrchových vod v souladu s vodním zákonem.

## **Dále vodoprávní úřad upozorňuje:**

Vzhledem k charakteru stavebních prací vodoprávní úřad došel k závěru, že se nejedná o udržovací práce, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla, proto s jejich provedením souhlasí a sděluje, že nevyžadují ohlášení vodoprávnímu úřadu dle ust. § 15a odst. 3 vodního zákona.

V souvislosti s prováděním prací nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě, proto není třeba podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona souhlas vodoprávního úřadu, tj. MMOI, odb. ŽP.

Při práci v záplavovém území musí být dodržováno:

Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a povrchové vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

#### Poučení:

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle vodního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

#### **6) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):** Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

#### **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

k akci: „Jez Olomouc - oprava strojoven (fasáda a zastřešení)“ **za těchto podmínek:**

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
4. Demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
5. Při nakládání se sutí zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

#### ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.9.2020 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost Odboru dopravy a územního rozvoje o poskytnutí dílčího závazného stanoviska pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené akci. Jedná se opravu fasády provozní budovy a strojoven jezu a opravu zastřešení pravé a prostřední strojovny jezu na parc.č. 2482 v k.ú. Hodolany u Olomouce a 1869 v k.ú. Olomouc - město.

Stavebníkem Povodí Moravy, s.p., Dřevářská 11, 602 00 Brno. Projektovou dokumentaci zpracovává společnost AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapustý 27, 690 06 Břeclav.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOL rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti stavební, demoliční a výkopové.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07 (dále jen PZKO CZ07) a dále z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10.

Dne 18.5.2016 vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky formou opatření obecné povahy PZKO CZ07. Opatření obecné povahy nabýlo účinnosti dne 7.6.2016 a PZKO CZ07 tak stal závazným na vymezeném území, tj. na území Olomouckého a Zlínského kraje. PZKO CZ07 mimo jiné ve výrokové části III. ukládá opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ07. Jedním z těchto opatření je „omezování prашnosti ze stavební činnosti“, uvedené pod kódem BD3.

Dalším materiálem, ze kterého orgán ochrany ovzduší při stanovování podmínek vycházel, je Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10, která je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva životního prostředí.

## 7) **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Jan Pavliš, tel. 588 488 145

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 01.09.2020 z hlediska řešení imisních a účelových komunikací a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předložená dokumentace k územnímu řízení neobsahuje žádné řešení imisních a veřejně přístupných účelových komunikací, a proto s odkazem na výše uvedené ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích závazně stanovisko

**nevydává.**

Poučení:

Toto vyjádření má charakter opatření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proti kterému není odvolání přípustné.

Závěrem Vám sdělujeme, že v souvislosti se změnou zákona o pozemních komunikacích, která nabyla účinnosti dnem 31. 12. 2015, je zdejší příslušný úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) tohoto zákona oprávněn vydávat závazné stanovisko pouze v územním řízení a to pouze z hlediska řešení imisních a účelových komunikací.

## 8) **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, Mgr. Natalie Sheetýová, tel. 588 488 134

Předmetné území, kde má být realizována úprava strojoven (fasáda a zastřešení) na budovách jezu na pozemcích parc. č. st. 1869 v k.ú. Olomouc-město, parc. č. st. 2482 v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, je

**mimo zájem orgánu státní památkové péče.**

Toto vyjádření k danému záměru zůstává v platnosti i v případě doplnění projektové dokumentace, s výjimkou rozšíření záměru na další pozemkové parcely.

## 9) **hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Josef Faltys, tel. 588 488 534

1. Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán stavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce.
2. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.

**10) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů,** Ing. Josef Faltys, tel. 588 488 534

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

**11) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi,** Ing. Josef Faltys, tel. 588 488 534

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií. Nebude vydáno závazné stanovisko.

**12) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon),** Ing. Jiří Zedníček, tel.: 588 488 368

Magistrát města Olomouce, jako orgán územního plánování, vydává dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto **závazné stanovisko:**

**Záměr stavby v předloženém rozsahu podle projektové dokumentace je z hlediska § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný.**

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování, vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 28.8.2020, č.j. S-SMOL/209331/2020/ODUR, jejíž přílohou je projektová dokumentace „Jez Olomouc – oprava strojoven (fasáda a zastřešení)“, autor: Ing. Jan Varadínek;
2. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „PÚR“),
3. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ZÚR“),
4. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Olomouc, po aktualizacích I. až IV. (dále také „ÚAP“).
5. Územního plánu Olomouc, vydaného dne 15. září 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚP“),
6. Územní studie „Koncepte vodního hospodářství města Olomouce“, zaregistrovaná 19. 5. 2014, dále jen KVVH.
7. Studie urbanistického a ekologického začlenění koryta řeky Moravy do struktury města Olomouce, zaregistrovaná 30.4.2020, platnost potvrzena 21.12.2018

Soulad záměru s politikou územního rozvoje (PÚR)

Vzhledem k měřítku navrženého záměru a řešenému území nacházejícímu se v zastavěné ploše na území obce vyplývají pro tento záměr z PÚR obecné požadavky č. 14 a 25 uvedené v kap. č. 2 *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*, které jsou konkretizovány v níže



uvedených požadavcích územního plánu. Jedná se o požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a o požadavek na vsakování dešťových vod ve znění:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, archeologického a dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a prvotními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavěných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiňování účinku povodní.

Vzhledem k závěrům uvedeným v kapitole souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování je zajištěn soulad s požadavkem č. 14.

Stávající způsob nakládání s dešťovými vodami nebude (vzhledem k poloze jednotlivých strojoven na pilířích jezu a výměře střech cca 30m<sup>2</sup>) měněn. Je zajištěn soulad s požadavkem č. 25.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s PÚR.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Vzhledem k měřítku navržené stavby a řešenému území nacházejícímu se v zastavěné ploše na území obce vyplývá pro tento záměr ze ZÚR pouze požadavek uvedený v textové části v kap. 4.1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ stanovující: 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí: 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, archeologického a dědictví. Obdobně jako u výše uvedeného požadavku PÚR č. 14 i tento požadavek ZÚR níže upřesňuje územní plán a to s tím závěrem, že předložený záměr splňuje konkretizované požadavky na ochranu kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistické. Území obce se z hlediska ZÚR nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB8 Olomouc. Místo stavby se nenačítá v ploše či koridoru nadmístního významu, veřejně prospěšné stavby nebo opatření apod.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s ZÚR.

Soulad záměru s územním plánem

Podle platného Územního plánu se výše uvedené pozemky v k.ú. Olomouc Město a k.ú. Hodolany nachází v zastavěném území v ploše:

- přestavby 03/071P na ploše vodní a vodohospodářské (W)

V textové části Územního plánu Olomouce se v kapitole:  
7.1.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W) uvádí:

7.1.1.1. Hlavní využití:

- a) pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru;
- b) pozemky protipovodňových opatření;

c) pozemky staveb a zařízení pro vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bery).

7.1.1.2. Přípustné využití, které souvisí s převážujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména břehovy



*porost, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;*

*b) pozemky protierozních a retenčních opatření;*

*c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;*

**d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;**

*e) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;*

*f) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy.*

**7.11.3. Podmíněně přípustné využití,** přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty, nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a nezhorší odtokové poměry v území:

*a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;*

*b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;*

*c) pozemky staveb a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, pláže, tábořiště a neoplocená hřiště;*

*d) pozemky malých vodních elektráren;*

*e) pozemky veřejných prostranství;*

*f) pozemky staveb pro vodní sporty;*

*g) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha pozemků uvedených v hlavním využití;*

*h) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky.*

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s koncepcí technické infrastruktury (5.4.), konkrétně s:

- koncepcí zásobování vodou (bod 5.4.2. výrokové části Územního plánu):

*Pro zajištění podmínek pro zásobování města vodou se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky vodovodní řád hlavní, vodovodní řád významný, vodní zdroj, vodojem, úpravna vody a případně plochy technické infrastruktury. Ve výkresu Koncepce technické infrastruktury (I/02.3) je vymezen překryvný prvek koridor technické infrastruktury, v němž stávající využití pozemků nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro vymezené koncepční prvky technické infrastruktury, přičemž v nich mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.*

Dle koncepce technické infrastruktury (výkres I/2.3) se ve výše uvedených plochách **nenachází** žádná ze stávajících či navrhovaných staveb dle výrokové části 5.4.2. až 5.4.8, s níž by předmětný návrh nepočítal, či s ní byl kolizní.

- Odstavec 5.4.3. Koncepce odkanalizování dále uvádí:

*Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území je nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; srážkové vody budou u konkrétních záměrů v území posuzovány jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; **dešťové***

**vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem.**

Stávající způsob odvodnění objektů – tj. dvou strojoven (svíslými dešťovými svody do koryta vodního toku Morava) není, vzhledem k jejich umístění na pilířích jezu, reálně měnit. Vsaakování a retence jsou také kvůli výše popsané poloze vyloučeny. Změna výměry střech strojoven (ze stávajících 22m<sup>2</sup> na 30m<sup>2</sup>) nepředstavuje významnou změnu v odtokových poměrech (odtok ze zvětšené plochy stále nedosahuje ani odtokového minima 0,5 l/s).

Na stávající provozní budově obsluhy jezu bude pouze opravováno zateplení a omítka, což jsou také změny bez vlivu na odtokové poměry v území.

**Soulad s koncepcí odkanalizování tedy byl z hlediska hospodaření s dešťovými vodami ze stávajícího objektu prokázán.**

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem.

#### Soulad záměru s územní studií

Organizace územního plánování přezkoumal soulad záměru se Studií urbanistického a ekologického začlenění koryta řeky Moravy do struktury města Olomouce

Studie neteší drobné opravy stávajících objektů. Střechy dvou strojoven budou provedeny ve stejném

vzhledu jako střecha strojovny a provozní budovy stávající.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Organizace územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Je tedy možno konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené projektové dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný.**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku není samostatně odvolán připustěn. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, které bude na základě koordinovaného závazného stanoviska vydáno, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá. Tento přezkum je možný podle § 4 odst. 9 stavebního zákona pouze ve lhůtě 1 roku od vydání koordinovaného závazného stanoviska.

#### **Upozornění**

Koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost koordinovaného závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Koordinované závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společně povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabýlo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazeny územní rozhodnutí nebo společně povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabýla účinnosti, nebo

- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Ing. Marek Černý**

vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje  
Magistrátu města Olomouce

#### **Přílohy**

Ověřená část kopie předložené (projektové) dokumentace k posuzovanému záměru

- Katastrální situační výkres

#### **Rozdělovník**

Žadatel:

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2, v zastoupení: **AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 291/27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6 - ISDS**

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické

Spis





